



**COMUNE di MASSA DI SOMMA**  
**(Provincia di Napoli)**

REGISTRO GENERALE

N. 295 Anno 2015

DETERMINAZIONE

N. 99 / Il del 13/07/2015

OGGETTO:	DOTT. AGR. PASQUALE CRISPINO - REDAZIONE DELLA CARTA D'USO DEL SUOLO ALLEGATA AL P.U.C. (PIANO URBANISTICO COMUNALE) ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI G.C. 61/2010 - LIQUIDAZIONE COMPETENZE - CIG: Z54141903F
----------	---

IL RESPONSABILE II° SETTORE TECNICO



Arch. Giuseppe Rossi

allegati N. 4

FATTURA -  DURC -  DOC. IDENTITA' -  DICH. TRACC. FLUSSI -  CIG -  CUP

ALTRO: \_\_\_\_\_

Massa di Somma, li

Firma dell'ufficio ricevente

**OGGETTO: DOTT. AGR. PASQUALE CRISPINO - REDAZIONE DELLA CARTA D'USO DEL SUOLO ALLEGATA AL P.U.C. (PIANO URBANISTICO COMUNALE) ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI G.C. 61/2010 - LIQUIDAZIONE COMPETENZE - CIG: Z54141903F**

## **IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE TECNICO**

### **IN ATTUAZIONE:**

- degli articoli n° 89, 90, 107, 109 e 110 del Decreto legislativo n° 267 del 18/08/2000 e successive modifiche e integrazioni, (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- del decreto del Sindaco n° 1 del 02/01/2015 di conferimento all'arch. Giuseppe Rossi della Responsabilità del 2° Settore Tecnico;

### **PREMESSO CHE:**

- la Giunta Comunale con propria deliberazione n. 46 del 27/05/2009, ritenuta la necessità di dotare il territorio di un proprio strumento urbanistico di programmazione, ha incaricato all'uopo l'Ufficio tecnico per la relativa progettazione;
- con determinazione di questo Settore n. 88 del 06/10/2008, a seguito di procedura concorsuale, sono state individuate le figure professionali specialistiche di supporto all'U.T.C. per la redazione del Piano Turistico Locale quale strumento strategico di sviluppo nell'ambito della formazione del P.U.C. Piano Urbanistico Comunale;
- con determinazione di questo Settore n. 112 del 31/12/2009 sono state riconfermate le seguenti figure professionali di supporto all'U.T.C. per la stesura del P.U.C. Piano Urbanistico Comunale e per la procedura della valutazione ambientale strategica V.A.S.:  
Prof. Arch. Vincenzo Manocchio - competenze universitarie in materia Urbanistica;  
Arch. Valentina Ascione - competenze in materia di Architettura del Paesaggio;  
Agr. Pasquale Crispino - competenze in materia di uso del suolo;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 08/06/2010 è stata finanziata la spesa di € 70.000,00 per la redazione del P.U.C. così ripartita:
  - a) incentivo ex art. 92 comma 6: € 18.766,64;
  - b) spese per attività di consulenza o supporto: € 36.233,36;
  - c) spese per pubblicazioni, attrezzature, riproduzioni dei progetti: € 15.000,00;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 19/07/2010 è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2010 che conferma la richiamata spesa istituendo appositi capitoli per la redazione del P.U.C.;
- con determinazione di questo Settore n. 65 del 22/07/2010 è stata accertata l'entrata per € 200.000,00 sul capitolo 752 a fronte della cessione del diritto di superficie agli assegnatari della Coop. Edilizia Virgo Fidelis;

### **CONSIDERATO CHE:**

- con determinazione di questo Settore n. 66 del 22/07/2010 (R.G. 274/10) è stato regolarizzato l'impegno spesa ai capitoli 3268, 3269 e 3270 per l'attribuzione degli incarichi di supporto ai professionisti richiamati in premessa, stabilendo le seguenti attività:
  - a) incentivo ex art. 92 comma 6 per € 18.766,64 ripartito, secondo il vigente regolamento comunale, al R.U.P. per il 15%, al tecnico sottoscrittore dell'atto di pianificazione per il 55%, al personale rimanente dell'U.T.C. per il 30%;
  - b) la spesa di € 36.233,36 per le attività di consulenza o supporto è così ripartita:  
al Prof. Arch. Vincenzo Manocchio - importo lordo onnicomprensivo € 20.321,36;  
all'Arch. Valentina Ascione - importo lordo onnicomprensivo € 6.120,00;  
all'Agr. Pasquale Crispino - importo lordo onnicomprensivo € 9.792,00;
  - c) la spesa di € 15.000,00 per pubblicazioni, attrezzature, redazione e riproduzioni dei progetti e piano urbanistico;
- con la medesima determinazione sono stati conferiti gli incarichi ai suddetti professionisti approvando il relativo schema di disciplinare di incarico, stabilendo che la liquidazione dei compensi ed incentivi è subordinata all'incameramento delle correlate entrate al capitolo 752,

dai proventi per la cessione del diritto di superficie in proprietà dei suoli di sedime dei fabbricati costruiti dalla Coop. Edilizia Virgo Fidelis;

**ATTESO CHE:**

- il dott. agr. Pasquale Crispino ha redatto e sottoscritto la carta d'uso dei suoli (tavola n. 4.1) e la relativa relazione (tavola 4.3) come allegate al P.U.C. Piano Urbanistico Comunale, che è stato adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 61/2010;
- su richiesta dell'Ufficio Ragioneria dell'Ente, questo Settore con nota prot. 2493 del 16/04/2015, ai sensi del D.D. 8 aprile 2015 n. 13 (Patto verticale incentivato 2015) - ha riscontrato i debiti certi liquidi ed esigibili di parte capitale maturati alla data del 30/06/2014 e che non risultano liquidati o pagati al 31/12/2014, tra i quali si evidenzia:

7	DOTT. AGR. PASQUALE CRISPINO	Carta uso suoli per P.U.C.	22/07/2010	9.792,00
---	------------------------------	----------------------------	------------	----------

- l'importo da riconoscere al dott. agr. Pasquale Crispino per il lavoro svolto, deve necessariamente trovare copertura con i corrispettivi versati all'Amministrazione dagli assegnatari per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà delle aree della Cooperativa "Virgo Fidelis";
- con determinazione di questo Settore n. 94 del 12/12/2014 (R.G. 456/14) è stata accolta la richiesta di trasformazione del diritto di superficie presentata da dieci assegnatari che hanno fatto pervenire la documentazione propedeutica alla stipula dell'atto notarile nonché copia del pagamento del corrispettivo dovuto che è stato versato formalmente prima della data dell'atto pubblico fissata per il giorno 22/12/2014;
- con la medesima determinazione si è accertata l'entrata complessiva di € 61.680,97 che è stata introitata al capitolo 752 in entrata con vincolo di destinazione ai capitoli di spesa 3268, 3269 e 3270, trattandosi di somma già impegnata con determinazione di questo Settore n. 66 del 22/07/2010 (R.G. 274/10);
- il dott. agr. Pasquale Crispino, su sollecitazione di questo Settore, ha confermato il consuntivo delle prestazioni eseguite, relative alla redazione e sottoscrizione della carta d'uso dei suoli, per l'importo totale onnicomprensivo di € 9.792,00 che è da considerarsi congruo in considerazione delle operazioni richieste e visto il lungo tempo trascorso;
- detto importo trova copertura nella somma di € 36.233,36 impegnata con la menzionata determinazione n. 66/2010 ed imputata al capitolo 3269 quale compenso da riconoscere ai professionisti esterni per la redazione del Piano Urbanistico Comunale adottato con deliberazione di G.C. n. 61/2010;

**PRESO ATTO CHE:**

- in data 14/04/2015 prot. 2552 il dott. agr. PASQUALE CRISPINO ha fatto pervenire la fattura n. 08 del 14/04/2015 delle competenze professionali spettanti, pari ad 7.868,85 oltre € 157,38 per CP 2% ed € 1.765,77 per IVA 22% e quindi per un importo totale pari ad € 9.792,00 al lordo della ritenuta di acconto del 20% pari ad € 1.573,77;
- per ottemperare a quanto disposto dall'art. 3 legge 136/10, il professionista ha allegato altresì la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà DPR n. 445/00 con la quale dichiara di avvalersi del conto corrente dedicato;
- in data 22/06/2015 il professionista ha trasmesso autocertificazione in materia di regolarità contributiva con iscrizione PLUTICATEGO esente da provvedimenti disciplinari pregressi e in corso;

**RITENUTO:**

- di poter liquidare le competenze spettanti al professionista incaricato il cui importo trova copertura sul capitolo 3269 del bilancio di esercizio 2010 impegno 255, giusta determinazione n. 66 del 22/07/2010 (R.G. 274/10), in quanto le prestazioni sono state regolarmente eseguite e visto il lungo tempo trascorso;

**VISTI:**

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;

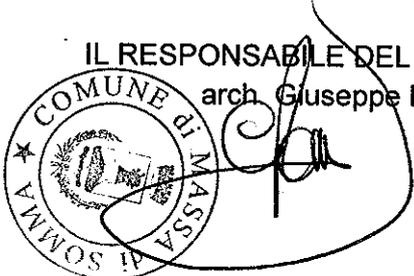


- il Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi, forniture approvato con decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i.;
- il Regolamento comunale per i lavori, forniture e servizi in economia approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 30/07/2007;
- lo Statuto del Comune di Massa di Somma nonché il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi e il Regolamento comunale di contabilità vigenti;
- l'attestazione del Responsabile del III° Settore Ragioneria, resa ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, sulla copertura finanziaria;

## D E T E R M I N A

1. **che le premesse** richiamate in narrativa formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. **di liquidare** la fattura n. 08 del 14/02/2015, emessa dal dott. agr. PASQUALE CRISPINO nato a Caserta il 09/07/1972 - C.F. CRSPQL72L09B963P e P.IVA 03079651216 - libero professionista iscritto all'ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della Provincia di Napoli al n. 782 e con studio a Caivano (NA) in via S. Barbara n. 70, per lo svolgimento delle attività di redazione della carta di uso del suolo allegata al Piano Urbanistico Comunale adottato, prestate nell'anno 2010, per un importo netto di € 7.868,85 (oltre € 157,38 per CP al 2% e € 1.765,77 per IVA al 22%) dal quale si detraerà ritenuta di acconto del 20% pari ad € 1.573,77;
3. **di dare atto** che l'importo totale di € 9.792,00 trova copertura sul capitolo 3269 impegno 255/10 del bilancio di esercizio corrente e che lo stesso sarà accreditato, come richiesto, sul conto corrente dichiarato in fattura;
4. **di trasmettere** la presente determinazione al Responsabile del III° Settore Ragioneria per l'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 e per gli ulteriori adempimenti di competenza;
5. **di trasmettere** la presente determinazione al Responsabile del I° Settore Affari Generali per gli adempimenti di pubblicazione all'Albo pretorio dell'Ente e sul sito istituzionale dell'Ente alla sezione "Amministrazione Trasparente".

IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE  
arch. Giuseppe Rossi



Responsabile del 2° Settore Tecnico  
Arch. Giuseppe Rossi



**PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Massa di Somma, li 13/07/2015

Il Responsabile del 3° Settore Ragioneria  
Rag. Emilia Silvano



**ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA**

Esercizio 2015

stanziamento di bilancio	
impegni precedenti	
disponibilità	
presente impegno	
disponibilità residua	

CAPITOLO 3269 impegno 155/10 sub 3 importo € 9.792,00  
CAPITOLO / impegno / sub / importo € /  
CAPITOLO / impegno / sub / importo € /

Il Responsabile del 3° Settore Ragioneria  
Rag. Emilia Silvano



Si attesta l'ottemperanza all'obbligo di cui all'art. 18 Legge n. 134/2012 e s.m.i.

li \_\_\_\_\_

L'Addetto all'Albo Pretorio

\_\_\_\_\_

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio Comunale elettronico ove rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi.

li \_\_\_\_\_

L'Addetto all'Albo Pretorio

\_\_\_\_\_